



## DESCRIPTION DES NOS MODULES OSSATURE BOIS

### ADAPTATION AU SOL :

Possibilité de pose du chalet sur plots béton.

(Pas de terrassement pour pentes inférieures à 5%) adaptation en option.

### MURS :

Murs en ossature bois de 45\*100mm (contre lattage inclus) traité classe 3.

OSB 3 de 12 mm en contreventement extérieur.

Par pluie de marque delta de chez Dorken.

Parement intérieur en lambris 12 x 140 mm aspect naturel

Isolation de base en laine minérale thermo acoustique en 100 mm ou équivalent.

R de 2.80.

Fermeture par pare vent type Delta vent.

Lattage de 20 mm pour création lame d'air

### Bardage extérieur : (prix de basse calculée avec le bardage type suédois)

- Bardage bois en épicéa traité classe 3 en 19 mm d'épaisseur type suédois.
- Bardage bois peint en épicéa traité classe 3 en 19mm (couleur au choix)
- Panneaux type James Hardie

### CHARPENTE ET TOITURE PLATE 3% :

Chevrons en 150 x 45 mm traitée classe 3

Parement intérieur en lambris 12 x 140 mm aspect naturel

Isolation de base en laine minérale thermo acoustique en 200 mm ou équivalent

(y compris isolation toiture plate) R : 5.5

Fermeture par Osb de 18mm ou équivalent spéciale toiture.

Revêtement par étanchéité EPDM Firestone Rubbercover collée

Pente : 3%.

### PLANCHER :

Ossature en 150 x 45 mm traitée classe 3

Entraxe entre solive de 35 cm - Résistance 450 Kg au m<sup>2</sup>

Sous face anti rongeurs et fermeture caisson par CTBH de 10 mm ou OSB

Isolation en 200 mm laine minérale soit un R de 5.5

Face supérieure OSB de 18mm

Lino d'une pièce sur la totalité du chalet

Pose du lino collé conforme DTU

### MENUISERIES EXTERIEURES :

Menuiseries en Bois dormant de 60 mm

Profilé 3 chambres d'isolation pour rupture de pont thermique

Vitrage 4/16/4 mm faible émissivité K : 1,2

Menuiseries avec ouverture à la française et oscillo-battant

Entrée d'air 30 M3/ Heures sur pièces sèches pour ventilation et fonctionnement VMC

Porte d'entrée avec serrure de sécurité 3 points

### CLOISONS DE DISTRIBUTION ET HUISSERIES INTERIEURES :

Cloisons de 100 mm d'épaisseur sur ossature 45 x 60 mm

Lambris deux faces

Bloc portes intérieures en bois.



## DESCRIPTION DES NOS MODULES OSSATURE BOIS

### **ELECTRICITE et VENTILATION D'AIR :**

Electricité non apparente intégrée dans les murs  
Va et vient dans chaque pièce  
Liseuse au dessus de chaque couchage  
Coffret conforme NF C 15100  
Protection spécifique de chaque ligne spécialisée  
Nombre de prises en fonction du besoin et en cas de version consuel respect du quantitatif.  
VMC 3 bouches pour ventilation et anti condensation  
1 convecteur 1500 W ou 2000 W dans le séjour

### **PLOMBERIE :**

Tuyaux en PER (plastique PVC). Raccords à sertissage hydraulique.  
Arrivée et évacuation en un point principal au niveau des WC puis passage des tuyaux à l'intérieur du chalet (sous goulotte en PVC blanc) pour l'alimentation de chaque appareil sanitaire.

### **Cuisine :**

Table de cuisson 2 feux électriques encastrés.  
Evier en résine de synthèse encastré.  
Réfrigérateur 135 litres.  
Rangements sous évier/table de cuisson (2\*60cm) + 3 tiroirs (40cm)  
Rangements hauts 3\*60cm et rangements sur hotte aspirante.  
Hotte aspirante.  
3 points d'éclairage sous meubles hauts + 1 point général.

### **Salle de bain :**

Cabine de douche 80cm\*80cm.  
1 vasque + 1 mitigeur sur plan de travail  
Etagères et rangement sous plan de travail.  
Miroir.  
3 points lumineux.  
1 ballon d'eau chaude électrique 100-150 litres.

### **WC :**

1 WC céramique blanc  
1 point lumineux