

DESCRIPTION DE NOS STUDIOS DE JARDIN

ADAPTATION AU SOL :

Possibilité de pose du chalet sur plots béton.

(Pas de terrassement pour pentes inférieures à 5%) adaptation en option.

MURS :

Murs en ossature bois de 45*80mm traité classe 3.

OSB 3 de 9 mm en contreventement extérieur.

Par pluie de marque delta de chez Dorken.

Parement intérieur en lambris 12 x 140 mm aspect naturel

Isolation de base en laine minérale thermo acoustique en 100 mm ou équivalent.

R de 2.80. Laine de bois en option.

Fermeture par pare vent type Delta vent.

Lattage de 20 mm pour création lame d'air

Bardage extérieur : (prix de basse calculée avec le bardage type suédois)

- Bardage bois en épicéa traité classe 3 en 19 mm d'épaisseur type suédois.
- Bardage bois peint en épicéa traité classe 3 en 19mm (couleur au choix)
- Panneaux type James Hardie

CHARPENTE TRADITIONNELLE TOIT PLAT:

Chevrans en 150 x 45 mm traitée classe 3

Parement intérieur en lambris 12 x 140 mm aspect naturel

Isolation de base en laine minérale thermo acoustique en 150 mm ou équivalent.

PLANCHER :

Ossature en 150 x 45 mm traitée classe 3

Entraxe entre solive de 35 cm - Résistance 450 Kg au m²

Sous face anti rongeurs et fermeture caisson par CTBH de 10 mm ou OSB

Isolation en 200 mm laine minérale soit un R de 5.5

Face supérieure OSB de 18mm

Lino d'une pièce sur la totalité du chalet

Pose du lino collé conforme DTU

MENUISERIES EXTERIEURES :

Menuiseries en Bois dormant de 60 mm ou menuiseries en Aluminium.

Profilé 3 chambres d'isolation pour rupture de pont thermique

Vitrage 4/16/4 mm faible émissivité K : 1,4

Menuiseries avec ouverture à la française et oscillo-battant

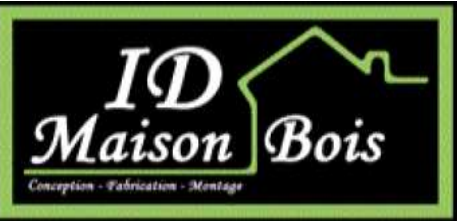
Porte d'entrée avec serrure de sécurité 3 points

CLOISONS DE DISTRIBUTION ET HUISSERIES INTERIEURES :

Cloisons de 70 mm d'épaisseur sur ossature 45 x 45 mm

Lambris deux faces

Bloc portes pour les menuiseries intérieurs.



DESCRIPTION DE NOS STUDIOS DE JARDIN

ELECTRICITE et VENTILATION D'AIR :

Electricité non apparente intégrée dans les murs
Va et vient dans chaque pièce
Liseuse au dessus de chaque couchage
Coffret conforme NF C 15100
Protection spécifique de chaque ligne spécialisée
Nombre de prises en fonction du besoin et en cas de version consuel respect du quantitatif.
VMC 3 bouches pour ventilation et anti condensation
1 convecteur 1000 W dans le séjour

PLOMBERIE :

Tuyaux en PER (plastique PVC). Raccords à sertissage hydraulique.
Arrivée et évacuation en un point principal au niveau des WC puis passage des tuyaux à l'intérieur du chalet (sous goulotte en PVC blanc) pour l'alimentation de chaque appareil sanitaire.

Cuisine :

Table de cuisson 2 feux électriques encastrés.
Evier en résine de synthèse encastré.
Réfrigérateur 135 litres.
Rangements sous évier/table de cuisson (2*60cm) + 3 tiroirs (40cm)
Rangements hauts 3*60cm et rangements sur hotte aspirante.
Hotte aspirante.
3 points d'éclairage sous meubles hauts + 1 point général.

Salle de bain :

Cabine de douche 80cm*80cm.
1 vasque + 1 mitigeur sur plan de travail
Etagères et rangement sous plan de travail.
Miroir.
3 points lumineux.
1 ballon d'eau chaude électrique 100-150 litres.

WC :

1 WC céramique blanc

1 point lumineux